



Allgemeine Gebäudeservice GmbH



Infrastrukturelles
Gebäudemanagement



Technisches
Gebäudemanagement



Das Leistungsangebot der AGS GmbH

Immobilienervice komplett	Leistungen können komplett für die Liegenschaft oder als Teilleistungen vereinbart werden.
✓ Haustechnik	Überprüfung elektrischer, sanitärer, Heizungs-, Lüftungs- und mechanischer Einrichtungen. Überwachung der zum Haus gehörenden Regen-, Fall- und Grundleitungen, sowie Reinigung der Schlammeimer, Fangkörbe und Siebe.
✓ Gartenpflege	Rasen mähen, Beschneiden von Hecken, Büschen und kleinen Bäumen. Laub und Unkraut entfernen. Unratbeseitigung aus Gartenanlagen. Spielplätze und Sandkästen sauber halten.
✓ Winterdienst	Schneeräumung nach den gültigen Bestimmungen der Gemeinde-Reinigungs-Satzung. Streuen der Verkehrsfläche zur Vermeidung von Schnee- und Eisglätte (mehrmals täglich).
✓ Außenreinigung	Kehren und Unratbeseitigung auf Wegen, Hauszugängen, Zufahrten und Pkw-Plätzen. Außerdem die Entfernung von Laub und die Entleerung von Müll aus Papier- und Abfallkörben.
Müllbereitstellung	Überwachung zentraler Müllstandsflächen und Beseitigung etwaiger Verunreinigungen. Bereitstellen und Wiedereinfahren von Mülltonnen und Containern.
✓ Notdienst	Bei Rohrbrüchen, Heizungsausfall, Kanalverstopfung oder Stromausfall und anderen Notfällen werden unverzüglich die geeigneten Maßnahmen ergriffen.
✓ Innenreinigung	Kehren, Wischen, Saugen von Böden, Reinigen von Fenstern und Treppenhäusern sowie das Sauberhalten von gemeinschaftlich genutzten Räumen.
✓ Unterhaltsreinigung	Arbeiten, die eine Immobilie optisch in bester Ordnung halten. Säubern von Verkehrsflächen, Foyers, Büroräumen, Sanitärbereichen etc., auch Glas- und Sonderreinigung.
✓ Grundreinigung	Sämtliche Reinigungsarbeiten nach Abschluss von Neu- oder Umbauten. Sowohl Innen- als auch Außenreinigung.
✓ Vertretungsdienst	Übernahme von hausmeisterlichen Tätigkeiten. Bereitstellung fachlich geeigneter Hausmeister.

Die AGS Allgemeine Gebäudeservice GmbH

Die AGS wurde 2007 gegründet.

Zuverlässige Mitarbeiter/innen sorgen für die Pflege moderner Büro-, Wohn- und
Freizeitanlagen sowie Ärztehäuser.

Somit leistet die AGS einen wichtigen Beitrag zur Werterhaltung
von Gebäuden und Grundstücken.



Fachgerechte Kompetenz

garantiert die einwandfreie Ausführung aller Dienstleistungen

Damit eine fachgerechte und geschulte Pflege Ihrer Immobilie stets gewährleistet ist, beschäftigen wir Mitarbeiter/innen der unterschiedlichsten Berufe und Qualifikationen.

Die AGS Allgemeine Gebäudeservice GmbH ist zur Absicherung von Kleinst- und Notdienstreparaturen mit folgenden Gewerken in der Handwerksrolle der Handwerkskammer Frankfurt (Oder), Region Ostbrandenburg (Betriebsnummer 08-26182-0) eingetragen:

- Maurer Betonbau
- Zimmerer
- Straßenbauer
- Installateure und Heizungsbauer

Nachfolgend ein Auszug aus unserer Berufstabelle:

- Hausmeister/in mit folgenden Berufsausbildungen, zum Beispiel
 - Elektro
 - Sanitär und Heizungsbau
 - Maler
 - Maurer
 - Tischler
- Gärtner/in
- Raumpfleger/in
- Helfer/in für
 - die Gartenpflege
 - den Hausmeisterdienst
 - den Winterdienst

Fahrzeuge und Maschinen

VW Transporter T5

VW Caddy

Egholm mit Zubehör (Kehrmaschine, Sauggerät, Wildkrautbürste, Kiesstreugerät, Schneeschild)

Mähtraktor

Kehrmaschine

Kehrmaschine HAAGA Turbo 770

Kehrgerät Iseki (Besen, Schiebeschild)



Echo Laub- und Abfallsauger ES-400-06

Stihl Freischneider

Stihl Freischneider FS55

Freischneider FS480

Heckenschere VIKING HE810

Stihl Heckenschere HS81R

Stihl Hochentaster HT 131

Mulchmähwerk LM2100

Rucksacksauger RSV 200

Rasenmäher VIKING

Rasenmäher Iseki

Rasenmäher SABO 54 Pro K Vario

Saughäcksler SH55

Kettensäge

Makita - Elektronik - Reciprosäge 590W

Makita - Handkreissäge

Stihl Motorsäge



CHECKLISTE FÜR IHREN BEDARF – wir beraten Sie gern!

Technisches Gebäudemanagement:

Betreiben

- Betreiben und Bedienen ☐
- Beheben von Störungen ☐
- Überwachen, Steuern und Regeln ☐
- Instandhalten (Warten und Instandsetzen) ☐
- Heizungs- / Klimatechnik ☐
- Rohrleitungen ☐
- Aufzugsanlagen etc. ☐
- Elektrotechnik ☐
- andere technische Anlagen ☐

Dokumentieren

- Zentrale Leittechnik ☐
- Gebäudesimulation ☐
- Erfassen und Speichern ☐

Energiemanagement

- Analysieren, Umsetzen und Nachweisen ☐

Gewährleistungsmanagement

- Überwachung ☐
- Kontrolle ☐
- Gewährung der Wartungszyklen ☐
- Übernahmeprüfung nach Ablauf der Gewährleistung ☐

Kommunikationsmanagement

- Sicherheitstechnik ☐
- Gefahrenmeldesystem ☐
- Einbruch- und Brandmeldeanlagen ☐
- Videofernüberwachungsanlagen ☐



Historische Altstadt Wriezen – unser Firmensitz ist ganz in der Nähe

Weitere Außenstellen

16227 Eberswalde
Brandenburgisches Viertel
Flämingstraße 37

16259 Bad Freienwalde
Schlossparkambulanz
Berliner Straße 1

12687 Berlin
Mehrower Allee 22



AGS Allgemeine Gebäudeservice GmbH
Wilhelmstraße 24
16269 Wriezen
Telefon 03 34 56. 3 48 20
Telefax 03 34 56. 3 49 14
info@agsgmbh.de